

Všeobecné obchodní podmínky firmy ALGECO, s.r.o., IČ: 255 20 334

Verze: V1 platná od 1.6.2016

Sekce:

PRONÁJEM

1. Předmět pronájmu:

1.1. Definice

Předmětem pronájmu jsou mobilní obytné kontejnery (mobilní obytné moduly), sanitární kontejnery (sanitární moduly), materiálové kontejnery (materiálové moduly) a fekální tanky (fekální moduly), a to v použitém, příp. novém stavu, a jejich vybavení (mobilniář). Výše specifikované moduly jsou vyrobeny v souladu s technickými normami a požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví, kladenými na tento druh výrobku.

1.2. Obecná pravidla, týkající se užívání předmětu pronájmu

Předmět pronájmu:

- a) lze umístit pouze na místo předem sjednané mezi nájemcem a pronajímatelem a lze jej používat jen ke sjednanému účelu, přičemž platí povinnost informovat pronajímatele o každé změně místa určení nájemního objektu předem, ne učiní-li tak, pak takovéto smluvní porušení je důvodem k výpovědi smlouvy pronajímatelem bez výpovědní lhůty a bez předchozí výzvy,
- b) nesmí být součástí budovy, případně jiného zařízení a musí být po uplynutí lhůty pronájmu oddělitelný; takovéto smluvní porušení je důvodem k výpovědi smlouvy pronajímatelem bez výpovědní lhůty a bez předchozí výzvy,
- c) musí mít po celou dobu trvání nájemního vztahu pronájemní štítky, které nesmí být ze strany nájemce odstraněny, případně jejich čitelnost jinak znemožněna; takovéto smluvní porušení je důvodem k výpovědi smlouvy pronajímatelem bez výpovědní lhůty a bez předchozí výzvy,
- d) nesmí být rekonstrukčně upravován bez písemného souhlasu pronajímatele; takovéto smluvní porušení je důvodem k výpovědi smlouvy pronajímatelem bez výpovědní lhůty a bez předchozí výzvy,
- e) musí být ze strany nájemce chráněn před neoprávněným zásahem třetí osoby, také nesmí být předán k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- f) musí být dostupný pronajímateli, který je oprávněn v průběhu nájemního vztahu k přezkoušení stavu a provozuschopnosti nájemních objektů
- g) v případě umístění předmětu nájmu na pozemek nikoliv ve vlastnictví nájemce, popř. na pozemek, k němuž je jediný možný přístup přes pozemek či stavbu nikoliv ve vlastnictví nájemce, je nájemce povinen zajistit předchozí souhlas vlastníka k přístupu za účelem kontroly, popř. odvezení předmětu nájmu,
- h) musí být zachovávan v přiměřeném stavu ze strany nájemce, chráněn před poškozením nebo zničením a při ukončení musí být předán ve stavu, odpovídajícím obvyklému opotřebení, přičemž jakékoliv poškození je pronajímatel oprávněn nájemci naúčtovat, a to bez ohledu na zavinění.
- i) při vrácení předmětu nájmu po uplynutí doby nájmu, popř. při předčasném ukončení smluvního vztahu je nájemce povinen připravit předmět nájmu do stavu, v jakém jej převzal, vyjma běžného opotřebení; v předmětu nájmu se nebudou nacházet žádné věci ve vlastnictví nájemce, popř. třetích osob; nájemce bere na vědomí a souhlasí, že jakékoliv věci ponechané v předmětu nájmu, se stávají vlastnictvím pronajímatele, čímž není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody spočívající v jejich likvidaci, popř. úschově věcí ve vlastnictví třetích osob
- j) nájemce je v případě nájmu přesahujícího 6 měsíců povinen zajistit na vlastní náklady elektro-revizi pronajatého kontejneru, a to i opakovaně.

1.3. Zásady manipulace s mobilními moduly

1.3.1. Montáž a manipulace

Při předávání i vrácení modulu musí být přítomna kontaktní osoba určená ze strany zákazníka.

Modul se osazuje na předem zhotovené zniivelované základy pomocí jeřábu. Každý modul musí být zavěšen za oka ve čtyřech rozích odpovídajícími vázacími prostředky. Při manipulaci musí být dodrženy předpisy týkající se prací s jeřábem. Dále musí být dodržena bezpečnost práce a ochrana zdraví.

1.3.2. Připojení inženýrských sítí

Elektro-připojení mobilního obytného modulu smí provést jen pracovník s elektrotechnickou kvalifikací. Elektroinstalace modulu je konstruována na připojení do rozvodní sítě 3x230 V / 400 V – (3 x fázový vodič L₁, L₂, L₃; neutrální N a ochranný vodič Pe). Připojení musí být provedeno kabelem s minimálním průřezem žíly 4mm² a odpovídajícím jištěním tohoto kabelu (zpravidla 3 x 16 A). Tento kabel musí odpovídat podmínkám vnějších vlivů, které se v místě, kde má být umístěn, vyskytují. Musí být ochráněn zejména před mechanickým poškozením, a to polohou nebo odpovídající mechanickou ochranou. Napojení instalace obytného modulu na přívodní kabel je provedeno v instalační krabici WK 100 (popř. Abox nebo Hensel), která bývá zpravidla umístěna v blízkosti rozvaděče vnitřní instalace. Při vybavení modulu venkovní přípojnou zástrčkou CV16 (CV32) se připojí přívodní kabel s odpovídajícím proti kusem (CZ16, CZ32) na tuto zástrčku. Každý modul musí být řádně uzemněn. Uzemnění se provádí zpravidla tyčovým zemničem, nebo připojením na již stávající zemnič

(uzemnění staveništního rozvaděče apod.). U sanitárních modulů je připojení vody řešeno ¾" rychlospojkou a napojení na kanalizaci HT-trubkou DN 100 mm (dimenze platí pro standard). U těchto modulů smí být bojler nebo průtokový ohříváč elektricky připojen až po napuštění (natlakování) vodou!

1.3.3. Zásady pro bezpečné užívání mobilního obytného modulu

V mobilním obytném modulu **není dovoleno** zasahovat do vnitřní elektroinstalace bez výslovného souhlasu pronajímatele. Nájemce je povinen činit běžnou údržbu a výměnu zárovek a zářivkových trubec, a to při dodržení bezpečnosti práce. Zároveň nesmí dojít k narušení či změně v zapojení vnitřní elektroinstalace. Ve stěnách, podlaze i stropu modulu není dovoleno dělat otvory, nebo do nich šroubovat či zatlukat jakékoliv předměty (je možno poškození či přerušování elektroinstalace).

Elektrický přímotop smí být připojen pouze do zásuvky, která je pro daný účel označena štítkem.

Přímotop se zapíná hlavním vypínačem a nastavení teploty se provádí ovladačem termostatu opatřeným stupnicí. Oba ovladače se nachází na přímotopu. Elektrický přímotop je zakázáno při provozu čímkoliv zakrývat, nebo na něm provádět vysoušení oděvů apod. Při umístění jakýchkoliv předmětů v blízkosti el. přímotopu je třeba dodržet minimální bezpečnou vzdálenost.

1.3.4. Údržba a čištění mobilních obytných a sanitárních modulů

U sanitárních modulů je třeba v zimních měsících chránit zařízení proti zamrznutí. Před vrácením modulu zpět z pronájmu je nutno vypustit vodu z bojleru i vodovodních rozvodů. Stěny i podlahu (PVC) modulu je možno ošetřovat všemi běžnými čistícími i ochrannými prostředky, které jsou stanoveny výrobcem jednotlivých povrchových materiálů. Není však dovoleno používat anorganická rozpouštědla apod.

Při dlouhodobém používání obytného modulu je nutná kontrola a popř. vyčištění střechy včetně dešťo-svodů, které jsou v rozích modulu.

2. Dodací a platební podmínky-pronájem

2.1. Dodací podmínky:

Dodání a vrácení pronájemního objektu, zahrnující náklady související se zahájením a ukončením pronájmu modulů, tj. dopravné na místo určení a zpět do firmy pronajímatele, manipulaci jeřábem, případnou montáž a demontáž a konečné čištění modulů probíhá k tíži nájemce (tj. tyto náklady hradí nájemce), pokud není dohodnuto jinak. V návaznosti na výše uvedené je nutné u pronájmu ze strany nájemce neprodleně oznámit pronajímateli důležité změny, které by mohly vést k ovlivnění stávajících sjednaných podmínek pronájmu. Pronajímatel neručí za opožděné dodání, příp. odvoz objektu pronájmu způsoben dopravcem, zvláště v případě samostatného organizování dopravy ze strany nájemce. Nájemce se zavazuje k zajištění odborného naložení a vyložení objektu pronájmu v případě vlastního organizování vykládky objektu pronájmu. Případné náklady související s neodbornou manipulací s objektem pronájmu jdou k tíži nájemce.. Pronajímatel u dodávek samostatně prováděných, případně dodávek prováděných zasilatelskou firmou může uplatnit nárok na zaplacení nákladů souvisejících s čekací lhůtou, když tyto vznikly z důvodů nikoli na straně pronajímatele, příp. zasilatelskou firmou. Nájemce je povinen zajistit na vlastní náklady stavební připravenost plochy, montážní místo, připojení modulů na el. proud, připojení sanitárních modulů na inženýrské sítě, případně veškeré prostředky zajišťující možnost a plynulost montážních prací, pokud není dohodnuto jinak. Lhůta dodání se prodlužuje v případech vyšší moci, stávek, výluky a v případě neočekávaných překážek, nezapříčiněných pronajímatelem.

2.2. Platební podmínky:

2.2.1. Prvotní fakturace:

Definice

Prvotní fakturací se rozumí vyúčtování pronájmu mobilního modulu, případně sestavy mobilních modulů za období kalendářních dnů od termínu dodání do konce měsíce, do kterého spadá zdanitelné plnění dodání a vedlejší náklady související s dodáním a zprovozněním objektu pro pronájem. Podmínka dodání a zprovoznění předmětu pronájmu se má za splněnou, pokud je pronajímatel připraven předmět pronájmu dodat zprovoznit a z důvodů na straně nájemce tak učinit nemůže. Toto ujednání se vztahuje i na fakturaci za běžný měsíc a konečnou fakturaci.

Pronajímatel si vyhrazuje právo provést prvotní fakturaci dle níže uvedených variant, v návaznosti na individuální průběh realizace kontraktu:

- buď jednotnou fakturou, zahrnující pronájem modulu/ů od termínu dodání do konce kalendářního měsíce + vedlejší náklady, související s dopravou a uvedením objektu do provozu, nebo
- samostatnými fakturami zahrnujícími jak vedlejší náklady související s dopravou a uvedením objektu do provozu, tak vyúčtování pronájmu modulu/ů od data dodání do konce kalendářního měsíce

přičemž *standardní* vedlejší náklady jsou specifikovány následovně:

- doprava mobilních modulů do pronájmu a z pronájmu – stanoveno individuálně v rámci kalkulace nabídky – nájemní smlouvy; (bude účtováno navíc se sazbou DPH ve výši dle platné legislativy k datu zdanitelného plnění)
- manipulace jeřábem při nakládce / vykládce mobilních modulů – stanoveno individuálně v rámci nabídky - nájemní smlouvy; (bude účtováno navíc se sazbou DPH ve výši dle platné legislativy k datu zdanitelného plnění)
- montáž / demontáž mobilních modulů – stanoveno individuálně v rámci nabídky-nájemní smlouvy; (bude účtováno navíc se sazbou DPH ve výši dle platné legislativy k datu zdanitelného plnění)
- konečné čištění modulů – stanoveno paušální sazbou 700,- Kč á 1 ks obytného, 400,- Kč á 1 ks materiálového modulu, 1.400,- Kč á 1 ks sanitárního modulu (bude účtováno navíc se sazbou DPH ve výši dle platné legislativy k datu zdanitelného plnění)
- údržba modulu/ů po pronájmu, případně v rámci pronájmu - stanoveno kontrolou technického stavu mobilního modulu individuálně (bude účtováno se sazbou DPH ve výši dle platné legislativy k datu zdanitelného plnění)

2.2.2. Fakturace pronájmu za běžný měsíc:

V souladu s §21, zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. proběhne fakturace pronájmu běžného měsíce s termínem zdanitelného plnění prvního dne daného měsíce, přičemž bude standardně fakturován smluvený měsíční pronájem. První a poslední výše nájemného se stanovuje v poměrné výši měsíčního nájemného dle reálného počtu dní v pronájmu. V ceně nájemného nejsou zahrnuty služby spojené s užíváním předmětu nájmu, tj. ceny spotřebované elektrické energie, vodné, stočné, odvoz odpadků, poplatky za telefon podle spotřebovaného množství, zjištěného z instalovaných měřících přístrojů. Tyto náklady platí výhradně nájemce.

2.2.3. Konečná fakturace:

Fakturace ukončení pronájmu proběhne vyúčtováním pronájmu modulů za období od počátku měsíce do data vrácení objektu pronájmu zpět pronajímateli buďto včetně vyúčtování vedlejších nákladů, souvisejících s vrácením objektu pronájmu / doprava, jeřáb, demontáž, konečné čištění, případně servisní opravy/, příp. vyúčtování vedlejších nákladů odvozu objektu pronájmu bude provedeno samostatnou fakturou. Vyrozumění o ukončení pronájmu probíhá pouze písemnou formou /e-mail,fax/.

2.2.4. Splatnost a ostatní ujednání:

Pro splatnost fakturovaných částek je stanovena lhůta 14 dnů, pokud není dohodnuto jinak. Ke splatnosti je přičtena lhůta tří dnů pro účely doručení faktury poštou. Faktury lze doručit i elektronickou poštou na adresu nájemce uvedenou v záhlaví smlouvy, popř. jinou, kterou sdělí. V případě nezaplacení jakékoliv fakturované částky nájemcem do stanovené lhůty splatnosti má pronajímatel právo:

- vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní lhůty a bez předchozího upozornění a smluvní objekty okamžitě nájemci na jeho náklady odebrat.

V případě nezaplacení jakékoliv fakturované částky nájemcem do stanovené lhůty splatnosti se zároveň všechny dlužné částky stávají automaticky splatnými. Bude-li nájemce s placením nájemného v prodlení, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% denně z fakturované dlužné částky.

V případě nedodržení sjednaných podmínek ze strany nájemce, vyhrazuje si pronajímatel právo doúčtovat rozdíl výše nájemného v návaznosti na reálně uskutečněnou lhůtu pronájmu dle ceníkových cen.

Pronajímatel je oprávněn požadovat před dodáním kontejnerů do pronájmu, složení finanční jistiny, a to buď formou:

- a) jistoty (kauce) ve výši, která souhrnem obnáší celkové vedlejší náklady a částku dvou běžných měsíců pronájmu, případně částku individuálně stanovenou s ohledem na konkrétní kontrakt, a to bezhotovostní formou do 24 hodin před realizací kontraktu na účet pronajímatele, případně v hotovosti v den nakládky předmětu pronájmu. Do doby složení jistoty (kauce) není pronajímatel v prodlení s plněním svých smluvních závazků. Nebude-li jistota (kauce) složena do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 měsíčních nájmu. Nebude-li jistota (kauce) složena do 61 dnů, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit bez výpovědní doby a bez předchozí výzvy. V případě prodlení s úhradou jakékoliv splatné faktury je pronajímatel oprávněn platbu zinkasovat z jistoty (kauce) a nájemce je povinen jistotu (kauci) doplnit do původní výše ve lhůtě 14 dnů. Neučiní-li tak, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Po vyrovnání všech závazků ze strany nájemce vůči pronajímateli bude jistota (kauce) bezodkladně vrácena bezhotovostním převodem zpět na bankovní účet zadaný nájemcem;
- b) zálohy ve výši souhrnem obnášející celkové vedlejší náklady a částku dvou běžných měsíců pronájmu, případně částku individuálně stanovenou s ohledem na konkrétní kontrakt, a to bezhotovostní formou do 24 hodin před realizací kontraktu na účet pronajímatele, případně hotovostně v den nakládky předmětu pronájmu. Do doby úhrady zálohy není pronajímatel v prodlení s plněním svých smluvních závazků. Nebude-li záloha uhrzena do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 měsíčních nájmu. Nebude-li záloha uhrzena do 61 dnů, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit bez výpovědní doby a bez předchozí výzvy. Postup při následné manipulaci se zálohou se řídí § 111 bodem 11 zákona č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty.

Není-li platba jasně označena, má se za to, že se jedná o jistotu (kauci).

3. Návazná ustanovení závazná pro pronájem

3.1. Doba pronájmu:

Začátkem doby pro pronájem se stanovuje termín smluvený mezi smluvními stranami, v obvyklém případě den dodání objektu pronájmu. V případě, že nájemní vztah je sjednán na pevnou dobu nájmu, je v této době doba pronájmu pevná a neodvolatelná a strany výslovně vylučují aplikaci § 2320 NOZ, naopak výslovně akceptují § 2230NOZ. Minimální doba pronájmu činí standardně jeden měsíc. V případě předčasného vrácení včetně odebrání smluvního objektu si pronajímatel vyhrazuje právo doúčtování pronájemní částky, smluvené nájemní smlouvou. Sazby pronájmu (nájemní ceny) mohou být pronajímatelem revidovány každý rok v měsíci lednu, přičemž nájemce s tím vyslovuje souhlas.

3.2. Odpovědnost, pojištění, možnost uzavření dohody o omezení odpovědnosti za škodu:

3.2.1. Odpovědnost za nebezpečí ztráty nebo poškození nese nájemce, a to bez ohledu na zavinění. Události tohoto charakteru jej nezbavují povinnosti uhradit

závazky, vyplývající se sjednaného pronájmu, případně vedlejší náklady.

3.2.2. V případě, že dojde ke ztrátě, zničení či poškození předmětu nájmu, je nájemce povinen okamžitě o tom uvědomit pronajímatele. Nájemce má možnost výběru:

- objekt pronájmu nechat opravit na vlastní náklady, nebo
- objekty nahradit odpovídajícími objekty, nebo
- zaplatit pronajímateli škodu v plné výši (pro účely škody dle tohoto ustanovení se má na mysli skutečně vynaložené náklady na uvedení do původního stavu)
- Ne zvolí-li si nájemce jednu variantu do 7 dnů od škodné události, je pronajímatel oprávněn požadovat finanční plnění (varianta 3)
- Nájemce je zároveň povinen bez zbytečného odkladu oznámit příslušným orgánům činným v trestním řízení zničení předmětu nájmu nebo jeho odcizení, jakož i zničení a poškození jeho vybavení a zařízení pronajímateli a předat pronajímateli příslušné doklady potřebné pro uplatnění pojistné události u pojišťovny z titulu pojištění předmětu nájmu.
- Za ztrátu klíče je účtována paušální částka 200,-Kč za kus.

3.2.3. Pojištění objektu proti požáru, krádeži, vloupání, přírodním katastrofám, poškození ohněm atp. si zajišťuje nájemce formou vlastního pojištění

3.2.4. Pro případ škodné události dle tohoto oddílu je možné uzavřít s pronajímatelem dohodu o omezení odpovědnosti za škodu, a to formou spoluúčasti v rámci nabídkového řízení (dohoda tvoří přílohu nájemní smlouvy)

- buďto ve výši 5.000 Kč á modul a jeden případ poškození (obytný, skladový modul á 200 Kč/měs., sanitární modul 300 Kč/měs.)* >>> varianta 1;

- nebo ve výši 15.000 Kč á modul a případ poškození (obytný, skladový modul á 160 Kč/měs., sanitární modul á 250 Kč/měs.)* >>> varianta 2.

*ceny bez DPH

3.2.5. Nájemce je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy při používání předmětu nájmu (BOZP, požární předpisy atd.)

3.3. Ukončení pronájmu

3.3.1. Lhůta pro oznámení o ukončení pronájmu (tedy pro odvoz modulů) pronajímateli je 14 dnů před dnem ukončení pronájmu, a to písemnou formou. Nebude-li ze strany nájemce tato lhůta dodržena, pronajímatel nezaručuje z důvodů kapacitních odvoz modulů k poslednímu dni pronájmu a nájemci bude doúčtován počet dní po skončení kontrakční doby, avšak max. v délce 14 dní v závislosti na prodlení nájemce se splněním této povinnosti.

3.3.2. O ukončení nájmu a převzetí předmětu nájmu pořídí pronajímatel a nájemce předávací protokol, ve kterém se uvedou případné závady a rozsah poškození předmětu nájmu. V případě, že nájemce odmítne předávací protokol podepsat, je oprávněn pronajímatel přizvat k předání předmětu nájmu a provedení soupisu závad a poškození svědka, který svým podpisem stvrdí správnost předávacího protokolu na konci pronájmu. K námitkám nájemce v tomto případě nebude přihlíženo.

Sekce:

PRODEJ

1. Předmět prodeje

1.1. Definice

Předmětem prodeje jsou mobilní obytné, sanitární a materiálové kontejnery (moduly) a jejich příslušenství v novém i použitém stavu. Příslušenstvím mobilních modulů zde rozumíme vnější odnímatelné součásti, které slouží ke zprovoznění modulových celků, tj. fekální tanky (pro sanitární moduly), schodiště apod. Příslušenstvím nelze rozumět vnitřní vybavení mobilních modulů, které je chápáno jakožto jejich součást (u sanitárních modulů WC, sprchy, umyvadla; u obytných modulů demontovatelné vnitřní přístroje).

1.2. Obecné pravidla, týkající se předmětu prodeje:

- mobilní moduly budou prodávány ve stavu, v jakém se ke dni prodeje nacházejí, před zakoupením objektu je nutno modul prohlédnout a na místě zaznamenat veškeré závady, které lze před prodejem odstranit a odstranění těchto závad je nutné provést před prodejem; závady, které nebudou uvedeny v dodacím listu, prodávající neuznává pouze s výjimkou závad, jejichž existenci nelze odhalit běžnou prohlídkou
- pro všechny plány, nákresy a nabídky si prodávající vyhrazuje veškerá autorská práva a až do úhrady kupní ceny i práva vlastnická
- rozměry a hmotnosti uvedené v prospektech se můžou v praxi v menší míře odlišovat, což však nemá vliv na kvalitu a funkčnost objektu prodeje; vyobrazení v prospektech slouží především k doplnění textového popisu

2. Dodací a platební podmínky- prodej:

2.1. Místo, způsob a termín plnění.

2.1.1. Místem plnění je sídlo prodávajícího, pokud není smlouveno jinak. V případě sjednání jiného místa plnění, než je sídlo prodávajícího, je potřebné tuto skutečnost písemně zaznamenat v kupní smlouvě.

2.1.2. Proávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět prodeje na základě uzavřené kupní smlouvy, příp. pronájemní smlouvy s následným odkupem a to v termínu smluvně stanoveném. Předání a převzetí předmětu prodeje potvrdí zástupci prodávajícího i kupujícího na základě dodacího listu, příp. předávacího protokolu. Případné uvedení do provozu musí být v kupní smlouvě výslovně sjednáno a nemá vliv na zákonná ustanovení ohledně přechodu nebezpečí škody (§§ 2121 a násl. NOZ a §§ 2132 a násl. NOZ)

2.1.3. Za termín zdanitelného plnění se stanovuje datum dodání předmětu prodeje.

2.2. Dodací podmínky:

Vedlejší náklady související s dovozem a zprovozněním předmětu prodeje provádí prodávající k tíži kupujícího, pokud není dohodnuto jinak. V návaznosti na výše uvedené je nutné ze strany kupujícího neprodleně oznámit prodávajícímu důležité změny, které by mohly vést k ovlivnění stávajících sjednaných podmínek, zejména změnu místa určení, termínů dodání a montážních prací, příp. jiných, předem smluvených podmínek. Proávající neodpovídá za opožděné dodání, příp. odvoz objektu prodeje způsobené dopravcem, zvláště v případě samostatného organizování dopravy ze strany kupujícího. Kupující se zavazuje k zajištění odborného naložení a vyložení objektu prodeje v případě vlastního organizování nakládky a vykládky objektu prodeje. Případné náklady související s neodbornou manipulací s objektem prodeje jdou k tíži odběratele. Objekty, které přenechá prodávající k dodání přes zasilatelskou firmu, je kupující povinen neprodleně zkontrolovat a případné nedostatky písemně doložit. Jinak bude veškeré odstranění nedostatků a škod, kterých původ nemohl být v dopravě, považováno za servisní opravy, které jdou k tíži kupujícího. Proávající u dodávek samostatně prováděných, případně dodávek prováděných zasilatelskou firmou může uplatnit nárok na zaplacení nákladů souvisejících s čekací lhůtou, když tyto vznikly z důvodů nikoli na straně prodávajícího, příp. zasilatelskou firmou. Je-li dohodnuto uvedení do provozu, kupující je povinen zajistit na vlastní náklady stavební připravenost plochy, montážní místo, připojení kontejnerů na el. proud, připojení sanitárních kontejnerů na inženýrské sítě, případně veškeré prostředky zajišťující možnost a plynulost montážních prací, pokud není dohodnuto jinak.

Lhůta dodání se prodlužuje v případech vyšší moci, stávek, výluky a v případě neočekávaných překážek, nezapříčiněných prodávajícím

2.3. Platební podmínky:

2.3.1. Výhrada vlastnictví a přechod vlastnického práva.

Prodávající si vyhrazuje vlastnické právo ke zboží až do jeho úplného zaplacení.

2.3.2. Cena a platební podmínky.

Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu za dodávku celého předmětu plnění cenu, výše které je stanovena kupní smlouvou, příp. smlouvou o prodeji pronajaté věci. Ke kupní ceně bude přičteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů ČR ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu kupní cenu, a to na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím se splatností 14 dnů od data doručení dokladu kupujícímu, pokud není domluveno jinak. Ke splatnosti je přičtena lhůta tří dnů pro účely doručení faktury poštou. Faktury lze doručit i elektronickou poštou na adresu nájemce uvedenou v záhlaví smlouvy, popř. jinou, kterou sdělí. Pro případ prodlení s její úhradou je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny denně. V případě prodlení přesahujícím 60 dní je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit a kupující je povinen zboží vydat. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv poskytnutá plnění kupujícím se nevracejí a započítávají se na užívání předmětu koupě do okamžiku vydání.

K daňovému dokladu je prodávající povinen připojit dodací list, příp. předávací protokol, potvrzený kupujícím, eventuálně další podklady, individuálně stanovené v kupní smlouvě a oboustranně písemně odsouhlasené. Podmínka potvrzení předávacího protokolu a dalších listin neplatí, pokud kupující převzetí zboží či podpis těchto listin zmaří, popř. bezdůvodně odmítá apod.

Prodávající si vyhrazuje právo vystavení zálohové faktury kupujícímu, a to ve výši smluvně sjednané. Byla-li záloha sjednána, prodávající není povinen předmět prodeje předat a uvést do řádného provozu před její úhradou. V případě prodlení s její úhradou je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% denně z kupní ceny. V případě prodlení 60 dnů je kupující povinen uhradit smluvní pokutu ve výši vystavené zálohy. V případě prodlení přesahujícím 61 dní je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

2.4. Záruční podmínky:

Záruční doba se sjednává v délce:

- 24 měsíců v případě nových mobilních modulů,

a počítá se ode dne uvedení předmětu prodeje do řádného trvalého provozu.

V případě výskytu závady v záruční době je třeba kontaktovat výrobce. Pokud dojde k závadě po záruční době, je zapotřebí kontaktovat konkrétní dodavatele zařízení.

V případě sjednání prodeje prostřednictvím leasingové společnosti bude veškerá případná práva kupujících z odpovědnosti za vady dodané věci, vyplývající z právních předpisů, uplatňovat konečný zákazník, tedy leasingový nájemce.

Prodávající neodpovídá za škody vzniklé běžným opotřebením, neodborným použitím a zacházením s dodanou věcí nebo užíváním dodané věci k jiným účelům, než ke kterému je věc určena.

Odepírá-li nebo zdržuje kupující převzetí předmětu kupní smlouvy z jakýchkoliv důvodů, stanovuje se lhůta pro převzetí objektu na 5 dnů od oznámení prodávajícího kupujícím, že předmět prodeje je připraven k převzetí na určeném místě předání. Po mamém uplynutí této lhůty se má předmět koupě za předaný a uvedený do řádného provozu.

Sekce

Závěrečná ustanovení

1. Kupní i nájemní smlouva a otázky těmito smlouvami a těmito všeobecnými obchodními podmínkami výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (v textu „NOZ“ – nový občanský zákoník), a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Pokud je v těchto VOP hovořeno o pronajímateli či prodávajícím, je jím vždy míněna společnost ALGECO s.r.o. Pokud je v těchto VOP hovořeno o nájemci či kupujícím, je jím vždy míněn klient.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro účely doručování písemností se za doručovací adresy budou brát adresy uvedené v obchodním rejstříku, pokud nebude dohodnuto jinak. Písemnosti doručované na adresy v OR, popř. na adresy oboustranně dohodnuté se mají za doručené po 5 dnech ode dne odeslání, i pokud si je smluvní strana nepřevzala. Kupující (nájemce) je povinen nahlásit prodávajícímu (pronajímateli) všechny změny kontaktních údajů. Bude-li klient na uvedených adresách nekontaktní, je prodávající (pronajímatel) oprávněn kontejnery odebrat na náklady klienta i bez jeho vědomí.
3. Smluvní strany se dále v souladu s § 630 odst. 1 NOZ dohodly, že prodlouží promlčecí lhůtu na právo společnosti ALGECO s.r.o. na nájemné a kupní cenu na 15 let.
4. Za porušení povinností dle čl. 1.2.a)-sekce pronájem, povinností nepodnat předmět nájmu bez souhlasu pronajímatele podle čl. 1.2.e) - sekce pronájem, znemožnění dostupnosti za účelem kontroly podle čl. 1.2.f) - sekce pronájem, nezískání souhlasu vlastníka dle čl. 1.2.g) - sekce pronájem- a neprovedení elektro-revize dle čl. 1.2.j) - sekce pronájem - vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč denně do doby odstranění závadného stavu. V důsledku porušení povinností dle čl. 1.2.b) až 1.2.d) - sekce pronájem - vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši dvou měsíčních nájmu dle smlouvy. V případě porušení povinností definovaných v čl. 1.3.3. odst. 1 - sekce pronájem vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinností v tomto odstavci uvedených. V případě porušení povinností definovaných v čl. 1.3.4., první dvě věty (sekce pronájem), vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností zde stanovených. V případě porušení povinností ohlásit odcizení, poškození atd. orgánům činným v trestním řízení dle čl. 3.2.2. (sekce pronájem) této smlouvy je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. V případě porušení povinností vrátit předmět pronájmu po skončení nájemního vztahu dle čl. 3.3. (sekce pronájem) má pronajímatel právo účtovat měsíční smluvní pokutu ve výši měsíčního nájmu. V případě jakéhokoliv nároku na smluvní pokutu dle těchto VOP není nárok na náhradu škody dotčen.
5. Nájemní nebo kupní smlouva může být změněna, doplněna nebo zrušena pouze souhlasným projevem vůle obou smluvních stran a to písemnými dodatky se specifickým označením.
6. Ukáže-li se jedno nebo více ustanovení nájemní příp. kupní smlouvy neplatným nebo nevykonatelným, zůstává smlouva jako celek v platnosti, přičemž za neplatnou nebo nevykonatelnou bude považována pouze ta její část, které se důvod neplatnosti nebo nevykonatelnosti přímo týká. Smluvní strany se zavazují toto/tato ustanovení nahradit či doplnit novou smluvní úpravou tak, aby smysl a účel této smlouvy při respektování vůle smluvních stran zůstal zachován.
7. Nájemní příp. kupní smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, určených vždy pro každou smluvní stranu a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Prodávající (pronajímatel) je oprávněn od nájemní, příp. kupní smlouvy odstoupit (vyjma zákonných a ostatních smluvních důvodů), pakliže nájemce (kupující) předložil před uzavřením nájemní příp. kupní smlouvy neplatné osobní nebo firemní údaje nebo pakliže bude podán insolvenční návrh na majetek kupujícího (nájemce).
9. Spory vznikající ze smlouvy mezi účastníky a v souvislosti s nimi budou rozhodovány obecnými soudy, přičemž účastníci výslovně v souladu s § 89a o.s.ř. ujednávají místně příslušným soudem Okresní soud v Klatovech, resp. Městský soud v Praze (v závislosti na věcné příslušnosti).
10. Smluvní strany zároveň berou na vědomí a klient výslovně souhlasí s tím, že společnost ALGECO s.r.o. je oprávněna předložit spor ze smlouvy k rozhodnutí Rozhodčímu soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky. Takovýto spor bude rozhodován s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu, přičemž smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že řízení může být konáno urychleně dle § 27a odst. 1.pís. a) Řádu.
11. Vedlejší ujednání mezi prodávajícím (pronajímatelem) a kupujícím (nájemcem) vyžadují k platnosti písemný souhlas obou zainteresovaných stran.

Tyto Všeobecné podmínky pro pronájem a prodej jsou platné od 1.6.2016

Ve Spytihněvi dne 1.6.2016

ALGECO s.r.o.